

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ปัจจุบัน โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 118 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 0-3-97.8 ไร่ หรือ 1,591.2 ตารางเมตร โดยโครงการได้ทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2558 ตามหนังสือจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ เลขที่ ทส. 1009.5/8178 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 2-3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	✓	โครงการมีรั้วรอบพื้นที่ ความสูง 2.15 กันรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 ทางเข้าออกโครงการ และตัวโครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	ปัจจุบันบริเวณรอบ ๆ ของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวเขตที่ดินและยึดหน้าดิน	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ยาว 124 เซนติเมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิถนน	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิถนน	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนน ภายในโครงการ การ สัญจรและสัญลักษณ์ จราจร
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 514.8 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	ปัจจุบันบริเวณดดยรอบโครงการ ได้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 และชั้นดาดฟ้า เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว ชั้น 2 ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทาง อากาศ	1. ออกแบบให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 ชุด เพื่อระบายอากาศจากที่จอดรถชั้นใต้ดินออกสู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยติดตั้งตัวกรองอากาศบริเวณจุดระบายอากาศ สำหรับที่จอดรถที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ ปัจจุบันโครงการมีการมีพัดลมระบายอากาศติดตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน โดยระบายอากาศออกบริเวณชั้น 1 ของโครงการ แต่พัดลมระบายอากาศไม่มีตัวกรองสำหรับกรองอากาศ และลานจอดรถบริเวณชั้น 1 เป็นลักษณะเปิดโล่ง ระบายอากาศสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ และช่องระบายอากาศ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและสัญลักษณ์จราจร
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเห็นได้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและสัญลักษณ์จราจร
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 514.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือก ปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ 89 หรือคิดเป็น 3,916 กรัม	✓ ปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการ ได้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 และ ชั้นดาดฟ้า เพื่อสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จากรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทาง อากาศ (ต่อ)	(คำนวณจาก มวล × มวลโมเลกุล CO ₂ 89×44) ซึ่งมากกว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 10.26 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ			-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในอาคาร เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ยาว 124 เซนติเมตร เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวพื้น	✓	โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วในโครงการ เพื่อ ไม่ให้เกิดฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวพื้น	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและ สัญลักษณ์จราจร
1.3 เสียง	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอด รถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้ใน บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็น ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและ สัญลักษณ์จราจร
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ โดยปลูก ไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นแคนา ต้นปื๊ด ต้นพิกุล ต้นอโศกอินเดีย และต้นน้ำเต้าต้น เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้น ดังกล่าวเป็นแนวกันชน ช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓	ปัจจุบันบริเวณรอบ ๆ ของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวเขตที่ดิน และ เป็นแนวกันเสียง	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	3. จัดให้มีการทำสันนูนขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ยาว 124 เซนติเมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์	✗ โครงการไม่มีการจัดทำสันนูนในพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	4. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	✓ นิติบุคคลโครงการ Tree Condo Sukhumvit 50 ได้กำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
	5. ไม่ให้พนักงานในโครงการใช้นกหวีดในการจัดการจราจร โดยให้ใช้ภาษาท่าทางแทน	✓ ทางโครงการมีการจัดให้พนักงานใช้ภาษาท่าทางแทนในการควบคุมจราจรแทนนกหวีด เพื่อลดเสียงดังภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและ สัญลักษณ์จราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ ปัจจุบันโครงการได้สร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียได้ 299.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเปิดใช้งานเป็นที่เรียบร้อย เป็นไปตามที่รายงานกำหนด และมีปริมาณน้ำเข้าระบบเฉลี่ย 0.30 ลบ.ม/วัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
	3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ถึงพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	เนื่องจากไขมันในถังดักไขมันของโครงการมีปริมาณไม่มาก โครงการจัดให้มีการดักไขมัน และจดบันทึกทุก ๆ 15 วัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
	4. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยติดตั้ง Aerosol ขนาดความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร	✕	โครงการไม่ได้จัดทำบ่อบำบัด Aerosol ภายในพื้นที่โครงการ แต่ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ในพื้นที่สีเขียวที่เปิดโล่ง อาจจะช่วยในการบำบัดทางธรรมชาติได้ส่วนหนึ่ง	ตารางที่ 4-2	
	5. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 8.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธีการซีมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน จากส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสีย มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร และที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองเพื่อป้องกันน้ำท่วม	✕	โครงการไม่ได้จัดทำบ่อบำบัดมีเทน ภายในพื้นที่โครงการ แต่ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ในพื้นที่สีเขียวเปิดโล่ง อาจจะช่วยในการบำบัดทางธรรมชาติได้ส่วนหนึ่ง	ตารางที่ 4-2	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุ 0.96 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำ สุดท้ายตะแกรงดักขยะ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาคะแกรง เพื่อให้เกิดลักษณะน้ำทิ้งได้สะดวก	✓ โครงการมีบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัด และส่งต่อไปที่บ่อพักน้ำสุดท้ายที่มีตะแกรงดักขยะ ที่ สามารถสังเกตตะแกรงจากด้านบนได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพ น้ำ
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ	✕ โครงการไม่ได้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ตารางที่ 4-2	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการอย่างเต็มรูปแบบ และ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อดูแลระบบบำบัดให้ใช้งานได้สม่ำเสมอ และมี ประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพ น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 104.6 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 26.37 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 130.97 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.13 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	✓	ปัจจุบันโครงการมีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ความจุ 88.64 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 49.81 ลบ.ม. โดยมีปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ 21.06 ลบ.ม./วันทำนองนี้ ซึ่งเพียงพอต่อการสำรองไว้ใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบปั๊ม ถังเก็บน้ำ และเส้นท่อ
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ต้องนำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	โครงการมีการสูบน้ำจากภายนอกด้วยระบบลูกลอย และอิเล็กทรอนิกส์ โดยจะสูบน้ำประปาจากภายนอกเข้าสู่โครงการเมื่อระดับน้ำภายในถังเก็บน้ำถึงระดับที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบปั๊ม ถังเก็บน้ำ และเส้นท่อ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบปั๊ม ถังเก็บน้ำ และเส้นท่อ
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อช่วยประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ป้ายประชาสัมพันธ์ แผ่นพับและประกาศ ต่างๆ
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	โครงการจัดให้มีการรองน้ำใส่ภาชนะและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่า	-	ภาพที่ 2.2-11 การประหยัดและ อนุรักษ์พลังงาน
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	โครงการมีการบำรุงรักษาท่อน้ำ บิมน้ำ อยู่สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบิมน้ำ ถังเก็บน้ำ และเส้นท่อ
	8. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปัส 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยให้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา	✓	โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำทั้งนี้จากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่โครงการด้วยการพินิจสภาพของถังและความสะอาดของถังยังอยู่ในสภาพที่ดีและสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-8 การล้างทำความสะอาด สะอาดถังเก็บสำรอง น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	24.00 – 05.00 น. ซึ่งช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร				
	9. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	✓	ถังเก็บน้ำของโครงการมีทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม	-	-
	10. ออกแบบให้ฝาดังเก็บน้ำได้ดิน มีจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	✓	โครงการมีการออกแบบถังเก็บน้ำได้ดินให้มีฝาดังจำนวน 2 ดัง เพื่อความสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบปั๊ม ถังเก็บน้ำ และเส้นท่อ
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	ทางโครงการได้ใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบเกลือ
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	โครงการมีการเดินระบบกรองอย่างสม่ำเสมอ โดยเดินระบบกรองวันละ 2 ครั้ง ครั้ง 6 ชม. ในทุก ๆ วัน	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบเกลือ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ดำเนินการดูแลทำความสะอาด ล้างสระโคร์ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างเป็นประจำ โดยทำการดูแลทำความสะอาด ล้างสระโคร์ และตักเศษผง ทุก ๆ วัน	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบ เกลือ
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำในระหว่างทำการ และหลังปิดทำการ	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบ เกลือ
	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งนำมูลลงในน้ำ	✓ มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบ เกลือ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำและปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อให้ปลอดภัยแก่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบ เกลือ
	7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ โครงการมีมาตรการในการห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่โครงการอยู่แล้ว และมีการติดตั้งป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ป้ายประชาสัมพันธ์ แผ่นพับและประกาศ ต่าง ๆ
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓ โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบ เกลือ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✗ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ไม่มีป้ายบอกระดับความลึก	-	-
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำในระหว่างทำการ และหลังปิดทำการ	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบ เกลือ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระ เปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำในระหว่างทำการ และหลังปิดทำการ	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบเกลือ
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 8 เมตร (ไม่น้อยกว่า 8 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	✕	ทางโครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตสำหรับสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	โครงการสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ ทำความสะอาดง่าย และอยู่ในสภาพที่ดี	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบเกลือ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ บริเวณข้างสระว่ายน้ำมีรางระบายน้ำล้น อยู่ในสภาพดี สะอาด ไม่มีสนิม และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบ เกลือ
	3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	✓ ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบสระไม่มีพื้นที่เพียงพอในการจัดสรรทางเดินรอบสระสภาพปัจจุบันอีกทั้งตรงตามในแผนผังแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบ เกลือ
	4. พื้นที่สระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ พื้นที่สระว่ายน้ำแข็งแรง ผนังเรียบ ไม่มีแตกร้าว ทำความสะอาดง่าย และอยู่ในสภาพที่ดี	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบ เกลือ
	5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย ในกรณีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างในสระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบ เกลือ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ ปัจจุบันโครงการได้สร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียได้ 299.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเปิดใช้งานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เป็นไปตามที่รายงานกำหนด และมีปริมาณน้ำเข้าระบบ เฉลี่ย 0.30 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย และปอดตรวจคุณภาพ น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพ น้ำ
	3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ถังพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	เนื่องจากไขมันในถังดักไขมันของโครงการมีปริมาณไม่มาก โครงการจึงให้มีการตักไขมัน และจดบันทึกทุก ๆ 15 วัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพ น้ำ
	4. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยติดตั้ง Aerosol ขนาดความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร	✕	โครงการไม่ได้จัดทำบ่อบำบัด Aerosol ภายในพื้นที่โครงการแต่ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ในพื้นที่สีเขียวเปิดโล่ง อาจจะช่วยในการบำบัดทางธรรมชาติได้ส่วนหนึ่ง	ตารางที่ 4-2	-
	5. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 8.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธีการซีมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน จากส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสีย มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วต่อดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ 4 ตารางเมตร และที่กันบ่อจะใช้ดินทรายรองเพื่อป้องกันน้ำท่วม	✕	โครงการไม่ได้จัดทำบ่อบำบัดมีเทน ภายในพื้นที่โครงการแต่ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ในพื้นที่สีเขียวเปิดโล่ง อาจจะช่วยในการบำบัดทางธรรมชาติได้ส่วนหนึ่ง	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุ 0.96 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรงเพื่อให้สังเกตลักษณะน้ำทิ้งได้สะดวก	✓	โครงการมีบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดและส่งต่อไปที่บ่อพักน้ำสุดท้ายที่มีตะแกรงดักขยะ ที่สามารถสังเกตตะแกรงจากด้านบนได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✕	โครงการไม่ได้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ตารางที่ 4-2	-
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการจำกัดอัตราการระบายก่อนออกนอกโครงการ โดยให้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓	โครงการมีการจัดการในการระบายน้ำออกนอกโครงการ และมีประตูน้ำเพื่อจำกัดปริมาณน้ำที่ระบาย	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ต้องแจ้งผู้อาศัยภายในโครงการ และประชุมที่มติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	โครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง จะแจ้งผู้อาศัยในโครงการทราบและเพื่อป้องกัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้องชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1 มีความกว้าง 0.85 เมตร ความยาว 2.12 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	◎	โครงการมีห้องขยะประจำตั้งแต่ชั้น 2-8 (พื้นที่พักอาศัย) แต่ไม่มีการคัดแยกขยะ มีเพียงถังขยะ 1 ถัง ต่อ 1 ชั้น	ตารางที่ 4-2 ภาพที่ 2.2-13 ระบบจัดการมูลฝอย
	2. ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2 ของอาคาร) แต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ไว้ภายในห้องดังกล่าว	✕	โครงการไม่ได้มีการแยกประเภทถังขยะแต่ละประเภทในห้องนิติบุคคล และไม่มีการติดตั้งขยะในห้องออกกำลังกาย	ตารางที่ 4-2 -
	3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-10 ป้ายประชาสัมพันธ์ แผ่นพับและประกาศ ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. กำชับพนักงานโดยในการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	พนักงานของโครงการจะจัดเก็บขยะในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง สามารถผูกถุงได้ และไม่หนักมากเกินไปจนทำให้ถุงขาด	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบจัดการมูลฝอย
	5. กำหนดให้พนักงานต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓	พนักงานของโครงการจะจัดเก็บขยะและมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบจัดการมูลฝอย
	6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	พนักงานของโครงการจะทำการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก ก่อนจะมีการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบจัดการมูลฝอย
	7. จัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยขนย้ายถึงรองรับมูลฝอย (แบบมีล้อเลื่อน) โดยใช้ลิฟต์กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วง 13.00-14.00 น. ซึ่งช่วงเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้านโดยเมื่อลงถึงชั้นล่าง สามารถออกทางประตูด้านข้างมาตามทางวิ่งรถไปยังถึงพักมูลฝอยที่อยู่ด้านหน้าโครงการได้	✓	มีการขนย้ายขยะมูลฝอยลงจากอาคารโดยใช้ลิฟต์ และนำขยะมารวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ โดยแบ่งเป็นถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยอันตราย ถังพักมูลฝอยเปียก และถังพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ถังพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 0.2 ตารางเมตร ความสูง 1.05 เมตร ความจุ 0.21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า - ถังพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.32 ตารางเมตร ความสูง 1.05 เมตร ความจุ 2.44 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.782 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้น้ำเพียงพอ 3.1 เท่า - ถังพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.52 ตารางเมตร ความสูง 1.05 เมตร ความจุ 0.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.153 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า - ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.13 ตารางเมตร ความสูง 1.05 เมตร ความจุ 2.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า	◎ โครงการมีห้องพักพักขยะทั้งหมด 4 ห้อง แต่มีการใช้งานเพียงพอห้องเดียวและภายในห้องพักขยะรวมที่เปิดใช้งาน มีการแยกขยะเป็นถุงขยะทั่วไป กับรีไซเคิล แต่ไม่มีการแยกประเภทอื่น ๆ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-13 ระบบจัดการมูลฝอย
	9. ถังพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ โครงการมีการปิดประตูห้องพักขยะเสมอ เปิดเฉพาะช่วงเคลื่อนย้ายขยะ และเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีประตูบานม้วนของถังพักมูลฝอยเปิดออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้โดยตรง	✓	โครงการมีการจัดทำประตูฝั่งถนนสาธารณะเพื่อความสะดวกในการขนย้ายให้กับพนักงานเก็บขยะของสำนักงานเขต ที่มาเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบจัดการมูลฝอย
	11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	✓	มีท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะ โดยน้ำเสียที่ลงสู่ท่อจะถูกส่งต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบจัดการมูลฝอย
	12. ติดตามประสานงานการจัดการจัดเก็บมูลฝอยของรถจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	ทางโครงการได้ติดต่อให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนขยะ 3 วัน/ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบจัดการมูลฝอย ภาคผนวก ค-2 ใบเสร็จรับเงิน ค่าธรรมเนียมเก็บมูลฝอย
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓		-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัย ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	✓	มีการอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาเก็บขยะ โดยจะมีพนักงานดูแลการจราจรระหว่างที่รถขยะเข้ามาเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบจัดการมูลฝอย
	15. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	พนักงานจะเตรียมขยะไว้ในห้องพักขยะรวม และจะนำออกมาทิ้งต่อเมื่อมีการเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขต จึงจะมีการเปิดและขนย้ายขยะผ่านประตูฝั่งถนนสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบจัดการมูลฝอย
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transform) ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้า จาก 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง	✓	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA 1 ชุด ซึ่งใช้ในภาวะปกติ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าและสำรองไฟฟ้า
	2. รมวงค์ให้ผู้พักอาศัย พนักงานโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ โถงทางเข้าอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-10 ป้ายประชาสัมพันธ์ แผ่นพับและประกาศ ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ (1) จัดให้มีการติดตั้งกึ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง (2) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับสำนักงานไฟฟ้าเขตประเทศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที (3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลง	✓	โครงการมีการดูแลเฝ้าระวัง บริเวณหม้อแปลงอยู่เสมอ ทั้งการติดตั้งกึ่งไม้บริเวณหม้อแปลง ดูแลสิ่งผิดปกติต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าและสำรองไฟฟ้า
	4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตประเทศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลหม้อแปลงอย่างสม่ำเสมอ และเฝ้าระวังสิ่งผิดปกติต่าง ๆ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังอาคาร (Roof “Thermal Transfer Value : RTTV”) ให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ -ค่า OTTV เท่ากับ 19.70 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) -ค่า RTTV เท่ากับ 6.69 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)	✓ โครงการมีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังอาคาร (Roof “Thermal Transfer Value : RTTV”) ให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์	-	ภาคผนวก ค-4 รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV)
	2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร -เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่ออนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 -ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	✓ โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟที่มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด เพราะมีแบ่งระยะห่างในการติดตั้งไฟส่องสว่างที่เหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด โดยโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อนในพื้นที่โครงการ และ ลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานในพื้นที่โครงการและมีช่องทางติดต่อสำหรับช่าง เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยในการซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ -โครงการมีการแยกสวิทช์ไฟ ให้หนึ่งสวิทช์ต่อหนึ่งหลอดไฟ เพื่อลดการต้องเปิดไฟจำนวนมาก ๆ - โครงการมีการใช้หลอดไฟประเภท LED เพื่อประหยัดไฟ -โครงการติดตั้งหลอดไฟอย่างเหมาะสม เพื่อให้แสงสว่างที่สูงสุดต่อพื้นที่ -โครงการมีการประชาสัมพันธ์การขึ้นใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - แต่ละชั้นของโครงการมีแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน - มีการบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ และเปิดเท่าจำเป็น	-	ภาพที่ 2.2-11 การประหยัดและ อนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่องเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด - ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1)ระบบท่อเย็น โครงการจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4×2½ ×2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเข้ากับท่อเย็นน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อให้ท่อเย็นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อรดดับเพลิงสถานีดับเพลิงคลองเตยที่เป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้โดยสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิง ในเบื้องต้นระหว่างที่รดดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ	✓ - โครงการเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้รอบพื้นที่โครงการทั้งถึงดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเตือนต่างๆ และมีการบำรุงรักษาเช็คความพร้อมอยู่เป็นเสมอ ระบบป้องกันอัคคีภัย - โครงการมีท่อเย็นสำหรับรับน้ำดับเพลิง น้ำที่ดับเพลิงใช้ในการดับเพลิง จะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยเชื่อมต่อเข้ากับท่อเย็น และให้น้ำหล่อเลี้ยงในท่ออยู่เสมอ เพื่อความรวดเร็วในการนำน้ำมาใช้อย่างรวดเร็ว - หัวรับน้ำดับเพลิงจะอยู่บริเวณริมรั้วหน้าโครงการ เพื่อความสะดวกในการใช้งาน จากหน่วยงานดับเพลิง - ทุก ๆ ชั้นของอาคารจะมีการติดตั้งตู้เกี่ยสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ - ทางโครงการมีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 จุด คือ ST-1 อยู่บริเวณข้างลิฟต์สามารถขึ้นไปได้ถึงชั้นดาดฟ้าและ ST-2 อยู่บริเวณใต้โครงการของแต่ละชั้น ขึ้นไปได้ถึงชั้นที่ 8 มีการดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอ ระบบเตือนอัคคีภัย - โครงการมีแผงแจ้งเตือนอัคคีภัย 2 จุด คือภายในห้องนิติบุคคล และบริเวณห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อความรวดเร็วในการรับมือกับเหตุอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-2 ใบเสร็จรับเงิน ค่าธรรมเนียมเก็บมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 24 × 22× 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด 3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณทางเดินด้านหน้าโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ชั้นละ 1 ตู้รวมจำนวน 10 ตู้ ซึ่งมีระยะลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมากที่สุด 25 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 4) ทางหนีไฟจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง (1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นใต้ดิน-ชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติ (2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1-8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	✓ - โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด โถงพักคอย ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ภายในห้องพัก ทุกห้อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เพื่อตรวจจับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย และ กริ่งสัญญาณเตือน จะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าบันได ST-1 บันได ST-2 และโถงลิฟต์		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อเจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงพักคอย ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 และโถงลิฟต์ 4) กริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Speaker) เป็น * กริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ออกแบบให้ประตุนิไฟของบันได ST-1 และ ST-2 มีทิศทางการ ปิด-เปิดประตู โดยไม่กีดขวางการอพยพหนีไฟ โดยผู้พักอาศัยสามารถเคลื่อนย้ายไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ ประตุนิไฟของบันได ST-1 และ ST-2 มีทิศทางการปิด-เปิดประตู โดยไม่กีดขวางการอพยพหนีไฟ โดยผู้พักอาศัยสามารถเคลื่อนย้ายไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2—15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 130 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) โดยบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกต้นแคนา และด้านล่างปลูกหญ้าขนาดเล็ก ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 520 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 514 คน	✓ โครงการมีการย้ายจุดรวมพลชั่วคราว เพื่อการสะดวกในการซ้อมหนีไฟ โดยได้อบรมซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งให้หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นผู้เข้ามาอบรมซ้อมหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2—15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารโครงการ แต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผัง ของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องควบคุม ซึ่งตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้สะดวก	✓ โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารโครงการแต่ละชั้น อยู่ที่บริเวณหน้าลิฟต์ ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น	-	ภาพที่ 2.2—15 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อความสะดวกแก่ผู้ที่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2—15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ โครงการได้อบรมซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งให้หน่วยงานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เป็นผู้เข้ามาอบรมซ้อมหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2—15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ โครงการมีมาตรการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินโดยจะติดต่อไปหาโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด เพื่อช่วยเหลือผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดเหตุ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 514.8 ตาราง เมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	✓ ปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการ ได้มีการปลูกต้นไม้ใน บริเวณชั้น 1 ชั้น 2 และชั้นดาดฟ้า เพื่อลดผลกระทบ จากความร้อนช่วยดูดซับความร้อน	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ใน บริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและ สัญลักษณ์จราจร
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเครื่องระบาย อากาศอย่างสม่ำเสมอตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ และช่องระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจร ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า และทางออกโครงการ โดยเน้นให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกอยู่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและ สัญลักษณ์จราจร
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้าและออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า และออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้ทำการจัดจ้างมาจากบริษัทรักษาความปลอดภัย เอ็ม เอส เอส จำกัด ซึ่งได้รับการฝึกอบรมผ่านหลักสูตรมาแล้ว ซึ่งสามารถอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี	-	-
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และมีการติดตั้งป้ายบริเวณทางโค้งลงชั้นใต้ดิน เห็นได้ชัดเจนไม่สร้างความสับสนแก่ผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและ สัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและ สัญลักษณ์จราจร
	5. ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณอาคารที่ 7 ชั้นใต้ดิน จำนวน 4 จุด เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่ให้มีความคล่องตัวมากขึ้น	✓ โครงการมีการติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินจำนวน 4 จุด เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่ของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและ สัญลักษณ์จราจร
	6. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการเพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกให้ดียิ่งขึ้น	✓ โครงการได้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์หน้ารถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดทำบัญชีจำนวนรถที่สติ๊กเกอร์หน้ารถ ทำให้สะดวกมากขึ้นในการจัดสรรที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-5 บัญชีจำนวนรถที่มี สติ๊กเกอร์หน้ารถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การจราจร (ต่อ)	7. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	✓ โครงการมีพนักงานดูแลจราจรด้านหน้าโครงการ ช่วยดูแลด้านหน้าโครงการไม่ให้มีการจอดรถขวางทางเข้า-ออกหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและ สัญลักษณ์จราจร
3.12 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ โครงการได้ออกแบบอาคารออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรอง/ใบอนุญาต
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลการระบบทางสังคม	1. จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	✓ ปัจจุบันโครงการได้ส่งมอบให้นิติบุคคลบริษัท พีเคพี แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ	✓ โครงการมีติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารและด้านหน้าอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการเกิดเหตุอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบ CCTV
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลการระบบทาง สังคม (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ อย่างถูกสุขลักษณะอนามัย	✓	โครงการมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ดี ถูกสุขลักษณะ ทั้ง ในส่วนของห้องน้ำ น้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบาย น้ำภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-17 ทำความ สะอาดอาคารและ แหล่งพาทะน้ำโรค
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓	โครงการมีมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต ด้านสุขภาพได้แก่การป้องกันโรคต่าง ๆ ด้าน สุขภาพจิตได้แก่การปรับปรุงทัศนียภาพ และการบังคับใช้ ระเบียบเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 514.8 ตาราง เมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือก ปลูกสามารถดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 89 โมเลกุล หรือคิดเป็น 3,916 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจาก รถยนต์ 10.26 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✓	ปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการ ได้มีการปลูกต้นไม้ใน บริเวณชั้น 1 ชั้น 2 และ ชั้นดาดฟ้า เพื่อลดผลกระทบจาก ความร้อน ช่วยดูดซับความร้อน	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรกระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ใน บริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและ สัญลักษณ์จราจร
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทาง เห็นได้ชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและ สัญลักษณ์จราจร
	4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ใน สภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓ โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพ รถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่ เกิดจากเครื่องยนต์	-	ภาพที่ 2.2-10 ป้ายประชาสัมพันธ์ แผ่นพับและประกาศ ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. รม รงค์ ให้ ผู้พักอาศัย ล้าง แผ่นกรองอากาศ ของ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยฉีดน้ำแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่น และสิ่งสกปรก หลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม ระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับ ส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	✓ โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อช่วยประหยัด พลังงาน และช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-11 การประหยัดและ อนุรักษ์พลังงาน
	2.ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคล อาคารชุดของพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อ โรค	✓ ทางโครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอยู่เป็น ประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-11 การประหยัดและ อนุรักษ์พลังงาน
- โรคผิวหนัง	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> 1.กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้ หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตาม ผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่ง อาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละ ถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดย กำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น.	✓ โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ ทั้งนี้จากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่โครงการด้วยการ พินิจสภาพของถังและความสะอาดของถังยังอยู่ใน สภาพที่ดีและสมบูรณ์		ภาพที่ 2.2-8 การล้างทำความสะอาด ถังเก็บสำรอง น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ			
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร				
	2.ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังกับน้ำได้ดิน	✓	ถังเก็บน้ำของโครงการมีทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม	-	-
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</u> 1.จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในท่อน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีความยาว 160 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ รวม 10.88 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบปั๊มถังเก็บน้ำ และเส้นท่อ
	2.ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการปริมาณ 10.2 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้ท่อน้ำที่มี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร	✓	โครงการมีการจัดการในการระบายน้ำออกนอกโครงการและมีประตูน้ำเพื่อจำกัดปริมาณน้ำที่ระบาย	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพ น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระบบการได้ยิน	1.ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและสัญลักษณ์จราจร
	2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น แคนา ปิบ พิกุล เป็นต้น โดยไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓	ปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการ ได้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 และ ชั้นดาดฟ้า เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
- โรคที่สัตว์เป็นพาหะนำโรค	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ฉีดพ่นยากำจัดยุง และทำลายแหล่งกำเนิดลูกยุงลาย ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-17 ทำความสะอาดอาคารและแหล่งพาหะนำโรค
	2.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	โครงการมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาการอุดตัน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.2-17 ทำความสะอาดอาคารและแหล่งพาหะนำโรค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่สัตว์ เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร	✓ ท่อระบายน้ำของโครงการจะใช้ตะแกรงครอบ เพื่อ ป้องกันเศษมูลฝอยขนาดใหญ่เข้าไป และอุดตันภายใน ท่อ	-	-
	4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค ฉีดพ่นยากำจัดยุง และทำลายแหล่งกำเนิดลูกน้ำ ยุงลาย ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-17 ทำความสะอาดอาคาร และแหล่งพาหะนำ โรค
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภาพในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ ถังมูลฝอยประจำชั้นจะมีฝาปิดมิดชิด และปิดประตูต้อง พักขยะไว้เสมอ เพื่อลดปัญหากลิ่นไม่พึงประสงค์	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบจัดการมูลฝอย
	6. ถังพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ ห้องพักมูลฝอยรวม จะมีการเปิดเฉพาะแค่ช่วงที่มีการ เก็บขนขยะมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบจัดการมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดถังพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ โครงการมีการทำความสะอาดถังพักมูลฝอยด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่สัตว์ เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น และถังพักรวมฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ	✓ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทางเดินภายในอาคาร และห้องพักรวมฝอยประจำชั้น และถังพักรวมฝอยรวม อย่างเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบจัดการมูลฝอย ภาพที่ 2.2-17 ทำความสะอาดอาคาร และแหล่งพาหนะนำ โรค
- อุบัติเหตุ	<u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวย ความสะดวกอยู่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและ สัญลักษณ์จราจร
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องการเดินรถรวมทั้ง ป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถเกิดความ สับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และมีการติดตั้งป้ายบริเวณทางโค้งลงชั้นใต้ดิน เห็นได้ ชัดเจน ไม่สร้างความสับสนแก่ผู้ใช้รถ	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและ สัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ ปัจจุบันทางโครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ การสัญจรและ สัญลักษณ์จราจร
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	✓ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทางเดินภายในอาคารและบันได เพื่อไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาพที่ 2.2-17 ทำความสะอาดอาคาร และแหล่งพาหนะนำ โรค
	<u>การพลัดตก หกล้ม</u> -จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	✓ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทางเดินภายในอาคารและบันได เพื่อไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาพที่ 2.2-17 ทำความสะอาดอาคาร และแหล่งพาหนะนำ โรค
	<u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> -จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงแต่ละชั้น	✓ โครงการมีราวกันตกอยู่บริเวณระเบียงของห้องพักทุกห้องเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดกับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-1 ทางเข้า- ออกและตัวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง มองได้ชัดเจนบริเวณทางเดิน และมีป้ายหนีไฟมองเห็นชัดเจนตลอดทางเดินภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	✓ โครงการได้อบรมซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งให้หน่วยงานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เป็นผู้เข้ามาอบรมซ้อมหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3.จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ โครงการมีมาตรการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินโดยจะติดต่อไปหาโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด เพื่อช่วยเหลือผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดเหตุ	-	-
- โรคติดต่อ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ ปัจจุบันโครงการได้สร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียได้ 299.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเปิดใช้งานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เป็นไปตามที่รายงานกำหนด และมีปริมาณน้ำเข้าระบบเฉลี่ย 0.30 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพ น้ำ
	3.จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ถึงพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	เนื่องจากไขมันในถังดักไขมันของโครงการมีปริมาณไม่มาก โครงการจัดให้มีการตัดไขมัน และจดบันทึกทุก ๆ 15 วัน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพ น้ำ
	4.บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยติดตั้ง Aerosol ขนาดความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร	✕	โครงการไม่ได้จัดทำบำบัด Aerosol ภายในพื้นที่โครงการแต่ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ในพื้นที่สีเขียวที่เปิดโล่ง อาจจะช่วยในการบำบัดทางธรรมชาติได้ส่วนหนึ่ง	ตารางที่ 4-2	-
	5.บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 8.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน จากส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสีย มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร และที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองเพื่อป้องกันน้ำท่วม	✕	โครงการไม่ได้จัดทำบำบัดมีเทน ภายในพื้นที่โครงการ แต่ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ในพื้นที่สีเขียวที่เปิดโล่ง อาจจะช่วยในการบำบัดทางธรรมชาติได้ส่วน	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	6.จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุ 0.96 ลูกบาศก์เมตรรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรงเพื่อให้งสังเกตลักษณะน้ำทิ้งได้สะดวก จากนั้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาธารณะหน้าโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	✓	โครงการมีบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัด และส่งต่อไปที่บ่อพักน้ำสุดท้ายที่มีตะแกรงดักขยะ ที่สามารถสังเกตตะแกรงจากด้านบนได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
	7.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบน้ำบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✕	โครงการไม่ได้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ตารางที่ 4-2	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1.จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	✓	ทางนิติบุคคลของโครงการได้ออกระเบียบควบคุมข้อบังคับ หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยปฏิบัติที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค-1 ระบบการพักอาศัย
	2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	ปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการ ได้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 และ ชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้พักผ่อนหย่อนใจ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็น ต้น	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่ตลอดเวลา เพื่อความ สมบูรณ์ ทัศนียภาพที่สวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของผู้พัก อาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยกำหนด ระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 514.8 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/ คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 253 ตารางเมตร และไม้พุ่มและ ไม้คลุมดิน 55.6 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นคิดเป็น ร้อยละ 53 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓ ปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการ ได้มีการปลูกต้นไม้ใน บริเวณชั้น 1 ชั้น 2 และ ชั้นดาดฟ้า เพื่อใช้พื้นที่ว่างใน โครงการให้เป็นประโยชน์	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่ตลอดเวลา เพื่อความ สมบูรณ์ทัศนียภาพที่สวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ โครงการมีการดูแล และทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เช่น สระว่ายน้ำ และทางเดินในแต่ละชั้น เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้ที่พบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ น้ำ และระบบเกลื่อน ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
	4. ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม เรียบร้อยในรูปด้านและ มวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น โดยเลือกใช้สี อาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี	✓ โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม เรียบ ง่ายในรูปด้านมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้ พบเห็นโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สบายตา และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี	-	ภาพที่ 2.2-1 ทางเข้าออกโครงการ และตัวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่ตลอดเวลา เพื่อความ สมบูรณ์ทัศนียภาพที่สวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ โครงการมีการดูแล และทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เช่น สระว่ายน้ำ และทางเดินในแต่ละชั้น เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้ที่พบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ น้ำ และระบบเกลื่อน ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
	4. ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม เรียบร้อยในรูปด้านและ มวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น โดยเลือกใช้สี อาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี	✓ โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม เรียบ ง่ายในรูปด้านมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้ พบเห็นโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สบายตา และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี	-	ภาพที่ 2.2-1 ทางเข้าออกโครงการ และตัวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบในระหว่างการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดระบาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขใน	✓ โครงการมีมาตรการชดเชยสำหรับผู้ได้รับผลจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ		-	-
4.7 การดู ด ก ลิ่น คลื่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์	- จัดทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์เชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ โครงการมีมาตรการชดเชยสำหรับผู้ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณ โทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 50

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัย จากการใช้สระว่ายน้ำ	1. ติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) จำนวน 2 จุด บริเวณ ห้องพักทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อกันส่วน พื้นที่พักอาศัย	✕ โครงการไม่มีการสร้างประตูกันระหว่างโซนพักอาศัยกับ ส่วนของห้องออกกำลังกาย	ตารางที่ 4-2	-
	2. กำหนดให้มีมาตรการแจ้งให้ผู้ประสงค์ซื้อห้องชุด 4 ห้อง อาคารที่ผู้รับมาใช้บริการสระว่ายน้ำจำเป็นต้องเดินผ่านทราป ตั้งแต่ต้นเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดโครงการ	✓ ปัจจุบันโครงการได้รับส่งมอบห้องพักไปหมดแล้ว และ เนื่องจากไม่ได้มีประตูกันระหว่างโซนพักอาศัยกับพื้นที่ ส่วนกลาง ทำให้ทางโครงการไม่ได้แจ้งกับทางผู้พักอาศัย ไว้	-	-



รั้วและป้ายชื่อโครงการ

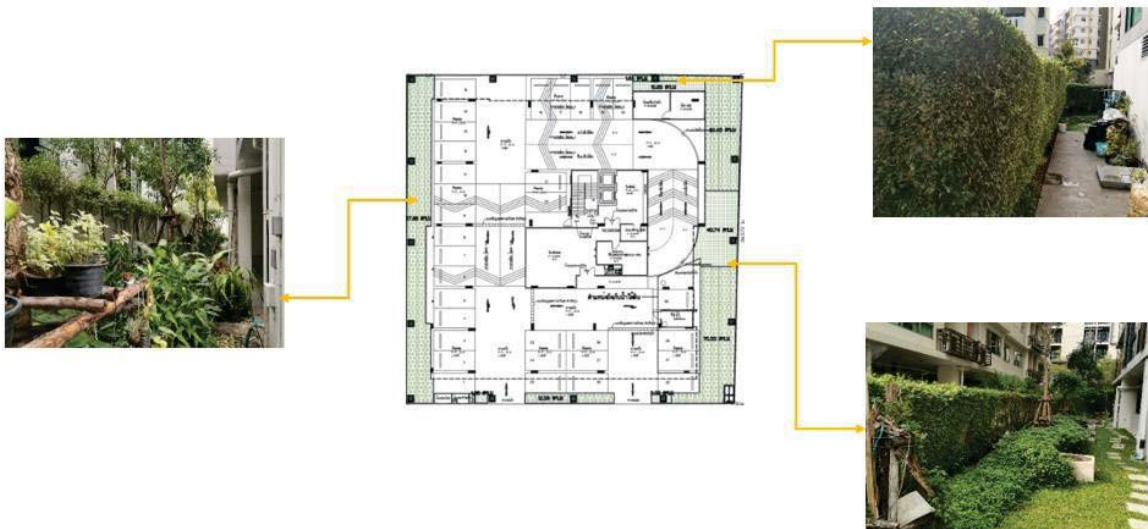


ทางเข้า – ออกโครงการ



ตัวอาคารโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 ทางเข้าออกและตัวอาคาร



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวชั้น 1



ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 2



ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



พื้นที่ลานจอดรถเปิดโล่ง



ช่องระบายอากาศลานจอดรถชั้นใต้ดิน



พนักงานทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศ



พัดลมระบายอากาศชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศและช่องระบายอากาศ



ถนนในโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ



ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ภาพที่ 2.2-6 ถนนในโครงการ การสัญจรและสัญลักษณ์จราจร



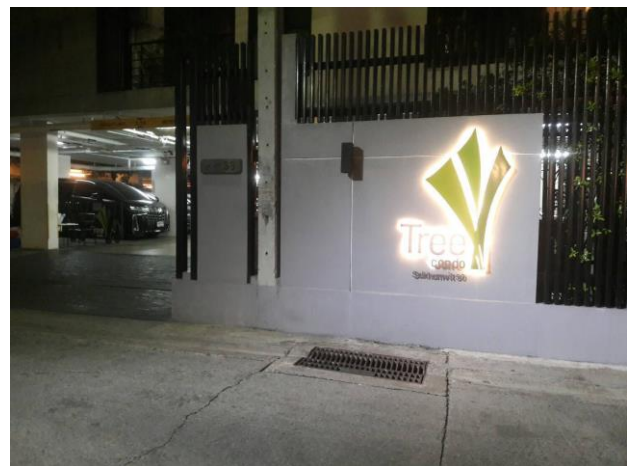
ทำความสะอาดถนนในโครงการ



พนักงานดูแลการสัญจรภายในโครงการ



พนักงานทำความสะอาดป้ายจราจรในโครงการ



ไฟหน้าโครงการเวลากลางคืน



กระจกนูนภายในโครงการ



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ถนนภายในโครงการ การสัญจรและสัญลักษณ์จราจร



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



บ่อน้ำบาดน้ำเสียและบ่อดักไขมัน



ท่อเติมอากาศ



ประตูระบายน้ำ



บ่อตรวจคุณภาพน้ำและตะแกรงดักขยะ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



พนักงานตักไขมันในบ่อดักไขมัน



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อดักคุณภาพน้ำ



เส้นท่อภายในโครงการ



พนักงานดูแลระบบน้ำใช้ในโครงการ



พนักงานล้างถังเก็บน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบปั้มน้ำ ถังเก็บน้ำ และเส้นท่อ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ปั๊มน้ำชั้นใต้ดิน



มิเตอร์น้ำหน้าโครงการ



ปั๊มน้ำชั้นคาตฟ้า

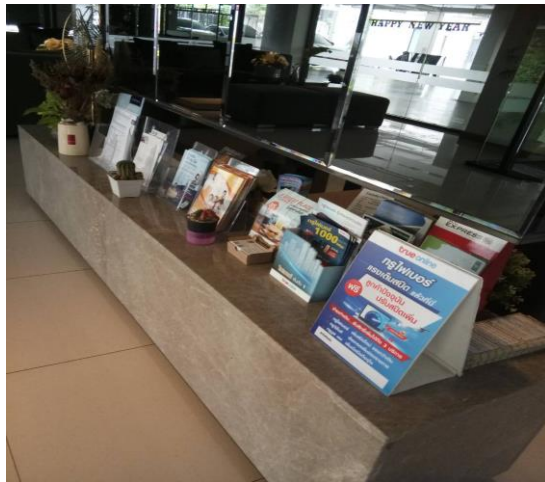


อ่างล้างมือ



โถสุขภัณฑ์

ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ในโครงการ



แผ่นพับประชาสัมพันธ์และโฆษณาบริการต่างๆ



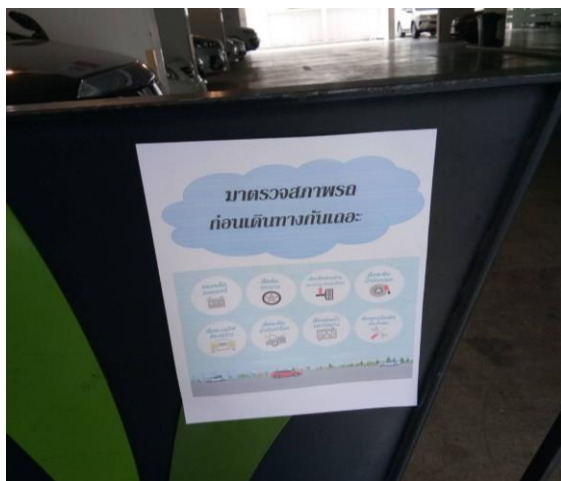
ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ชั้น 1



ป้ายประชาสัมพันธ์ในลิฟต์



ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในโครงการ



ป้ายรณรงค์ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์



พนักงานดูแลป้ายประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-10 ป้ายประชาสัมพันธ์ แผ่นพับและประกาศต่างๆ



ล้างเครื่องปรับอากาศ



ใช้หลอดไฟ LED



เปิดเครื่องปรับอากาศอุณหภูมิมากกว่า 25 องศา



ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



ใช้ถังรองน้ำแทนการใช้สายยาง
ภาพที่ 2.2-11 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน



ระบบเกลือสระว่ายน้ำ



ชุดเครื่องมือตรวจ pH และ Chlorine



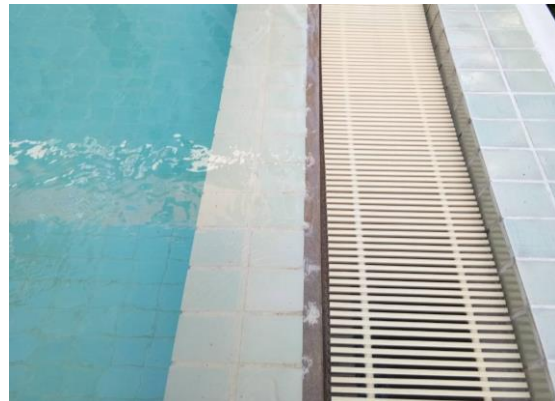
อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงผลการตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน



ไฟสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น

ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ และระบบเกลือ



พนักงานตรวจน้ำสระประจำวัน



พนักงานเติมเกลือสระว่ายน้ำ



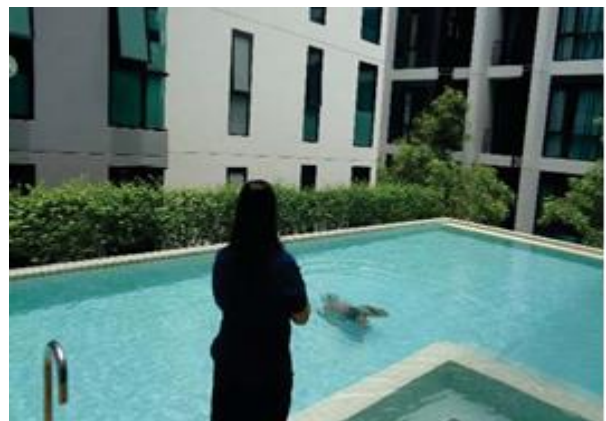
ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



พนักงานทำความสะอาดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



พนักงานดูดสระว่ายน้ำประจำวัน



พนักงานตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) สระว่ายน้ำ และระบบเกลือ



พนักงานทำความสะอาดทางเดินรอบสระ



ทำความสะอาดระบบกรองสระว่ายน้ำ

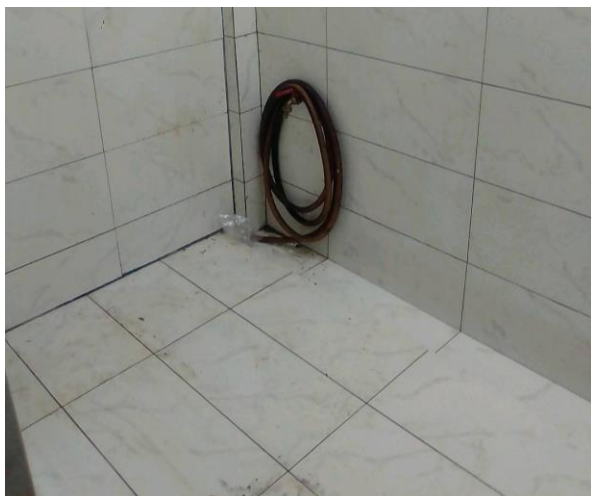
ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) สระว่ายน้ำ และระบบเกลือ



ห้องพักขยะรวม



ภายในห้องพักขยะรวม



ท่อระบายน้ำในห้องพักขยะรวม



ถังพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-13 ระบบจัดการมูลฝอย



ท่อระบายน้ำถึงพักขยะประจำชั้น



พนักงานทำความสะอาดถึงพักขยะประจำชั้น



พนักงานขนขยะ



โครงการขายขยะ Recycle



รถขยะเก็บขยะ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบจัดการมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าอาคาร



ระบบสำรองไฟฟ้า



ระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)

ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าและสำรองไฟฟ้า



แผงแจ้งเตือนการเกิดเหตุอัคคีภัย



กริ่งสัญญาณแจ้งเตือน

ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



เครื่องตรวจจับควัน



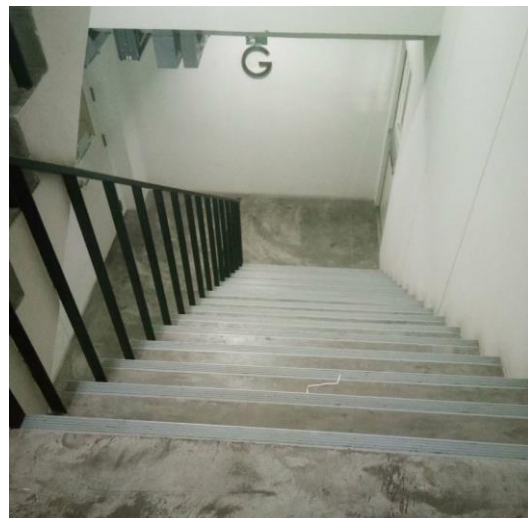
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



หัวฉีดน้ำดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



สภาพบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



แผนผังหนีไฟประจำชั้น



ท่อรับน้ำดับเพลิงจากถังรับน้ำ



พนักงานทำความสะอาดไฟฉุกเฉินในอาคาร



ดูแลความเรียบร้อยอุปกรณ์ดับเพลิง



การซ้อมหนีไฟ



ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ห้องควบคุม CCTV



กล้อง CCTV

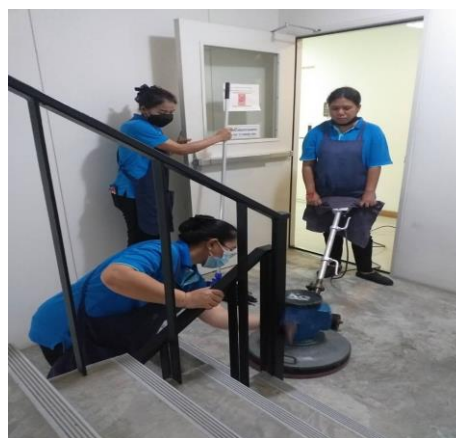


ทำความสะอาด CCTV

ภาพที่ 2.2-16 ระบบ CCTV



พนักงานทำความสะอาดพื้นทางเดิน



พนักงานทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-17 ทำความสะอาดอาคารและแหล่งพาหนะนำโรค



หน่วยงานเข้ามากำจัดสัตว์พาหะนำโรค



ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ทำความสะอาดอาคารและแหล่งพาหะนำโรค



ภาพที่ 2.2-18 กล่องรับความคิดเห็น